



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-3711/19
о назначении административного наказания

03 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-3711/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **директора ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерия Николаевича**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «17» октября 2019г. 14ч.00м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Северная 9-я линия, д.23, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.1, Дмитровское шоссе, д.165е, к.10, Северная 9-я линия, д.1, Северная 9-я линия, д.23, к.1, Северная 9-я линия, д.21

17» октября 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании План-графика, утвержденного начальником ЖИ по СВАО на период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г., проведено обследование жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных по адресам: Северная 9-я линия, д.23, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.1, Дмитровское шоссе, д.165е, к.10, Северная 9-я линия, д.1, Северная 9-я линия, д.23, к.1, Северная 9-я линия, д.21.

ГБУ «Жилищник района Северный» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «09» апреля 2015г. № 0077000226 и договоров управления многоквартирными домами б/н 25.07.2013г., б/н от 28.06.2012г., б/н от 12.05.2014г., б/н от 28.12.2011г., № 3 от 28.03.2012г.

Директором ГБУ «Жилищник района Северный» является Столяренко Валерий Николаевич, что подтверждается Приказом № 01-85-664/18 от 06.12.2018г.

В ходе осмотра установлено, что директором ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерием Николаевичем, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при содержании общего имущества многоквартирных домов, не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены нарушения:

- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.1:
 - нарушены требования п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) подвал не опечатан
 - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) частично неисправно освещение эт.5, под.1
 - нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправна пружина переходной двери под.4, эт. 10
 - нарушены требования п. 3.2.16.. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламленность лестничных клеток, под. 4
- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.10:
 - нарушены требования п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) чердак не опечатан, под.2
 - нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламленность лестничных клеток, под. 2
 - нарушены требования п. 2.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствует экран радиатора под. 2
 - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствуют пожарные рукава 2 под., эт. 13
- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.3:
 - нарушены требования п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) чердак не опечатан, под.4
 - нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламленность лестничных клеток, под. 4
 - нарушены требования п. 3.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствует экран радиатора 14 эт., под. 4
 - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствуют пожарные рукава 4 под., эт.14
- по адресу Северная 9-я линия, д.1:
 - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) частично неисправно освещение в под.1



- нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправна пружина переходной двери под.5
- нарушены требования п. 3.2.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствует уплотнительная резинка входной двери под.5
- нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное санитарное состояние подъездов
- по адресу Северная 9-я линия, д.21:
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) частично неисправно освещение эт.2, под.2
- нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное санитарное состояние подъездов
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствуют пожарные рукава 1 под., эт.9
- по адресу Северная 9-я линия, д.23, к.1:
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) частично неисправно освещение эт.4, под. 2
- нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправна пружина переходной двери эт.5, под. 2
- нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захлапленность лестничных клеток, под. 2
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствуют пожарные рукава эт.5, под. 2
- по адресу Северная 9-я линия, д.23, к.3:
- нарушены требования п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170)подвал не опечатан
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) частично неисправно освещение эт.4, под.2
- нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захлапленность лестничных клеток, под. 4
- нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное санитарное состояние подъезда 2
- нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отсутствуют пожарные рукава 2 под., эт.7
- Наличие события административного правонарушения подтверждается актом осмотра № РЛ-О-СВ-06572 от 17.10.2019г., прилагаемым к материалам дела.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст. 4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее директор УО ГБУ "Жилищник района Северный" Столяренко В.Н. привлекался к административной ответственности, что подтверждается Постановлением № СВ-2850/19 от 13.08.2019г., вступившим в законную силу.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



Продолжение постановления
СВ-3711/19 о назначении административного наказания в отношении директора ГБУ «ЖИЛИЩНИК
РАЙОНА СЕВЕРНОЕ» Столяренко В. Н.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **директора ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерия Николаевича**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: **22.06.1960 г.р., г. Москва**

ИНН: _____ АДРЕС: **111555 г. Москва, Свободный проспект, дом 9, корп.4, кв. 485**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия; инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
 (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
 (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000230861568

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: **«24»**
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.